公式展板 2000*1400mm

世禾·樾秀庄园建设项目设计方案批前公示

公告说明

项目名称：世禾·樾秀庄园

建设单位：西藏禾世源房地产开发有限责任公司

联系方式：18628341610

设计单位：成都惟尚建筑设计有限公司

公示主体：拉萨市自然资源局

公示内容：

世禾·樾秀庄园建设项目总建筑面积92629.58平方米（地上建筑面积70663.7平方米）。根据《中华人民共和国城乡规划法》要求，现将该建设工程设计方案予以批前公示（如图所示）。如有异议，请与拉萨市自然资源局联系。

公示时间：7个工作日

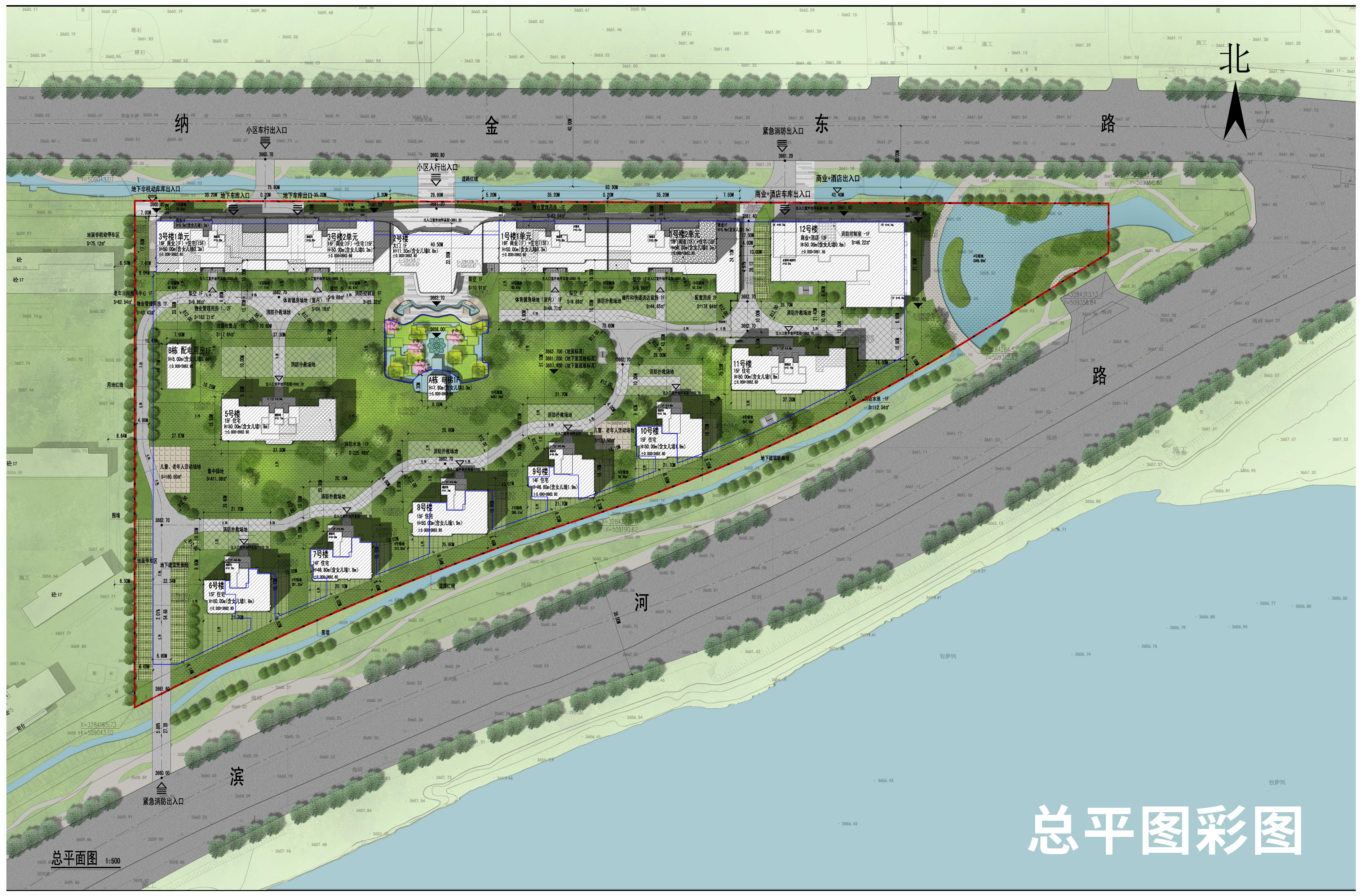
公示期限：2026年4月30日—2026年5月12日

注：

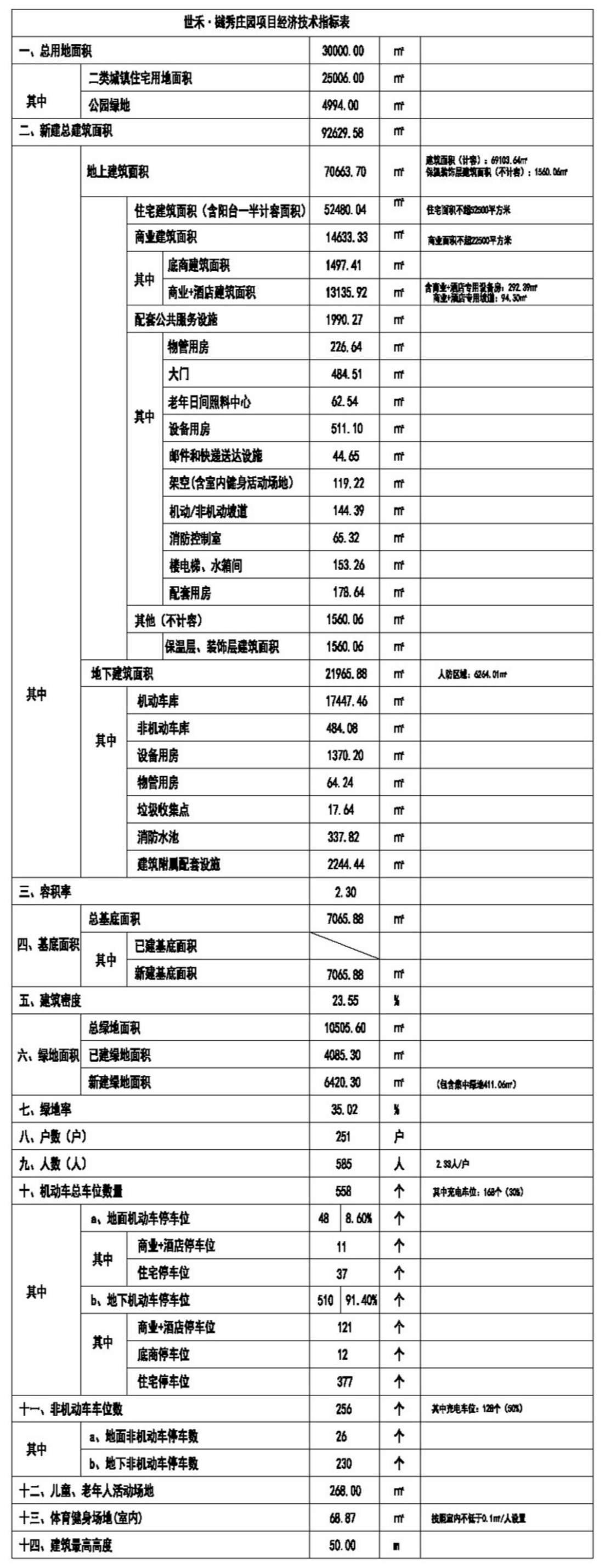
1、该图仅为示意图，以最后审批为准

2、意见反馈方式：书面意见请邮寄至拉萨市城关区当热中路10号或致电至拉萨市自然资源局建设项目规划管理科（0891-6370805）

3、有反馈时间：公示期间

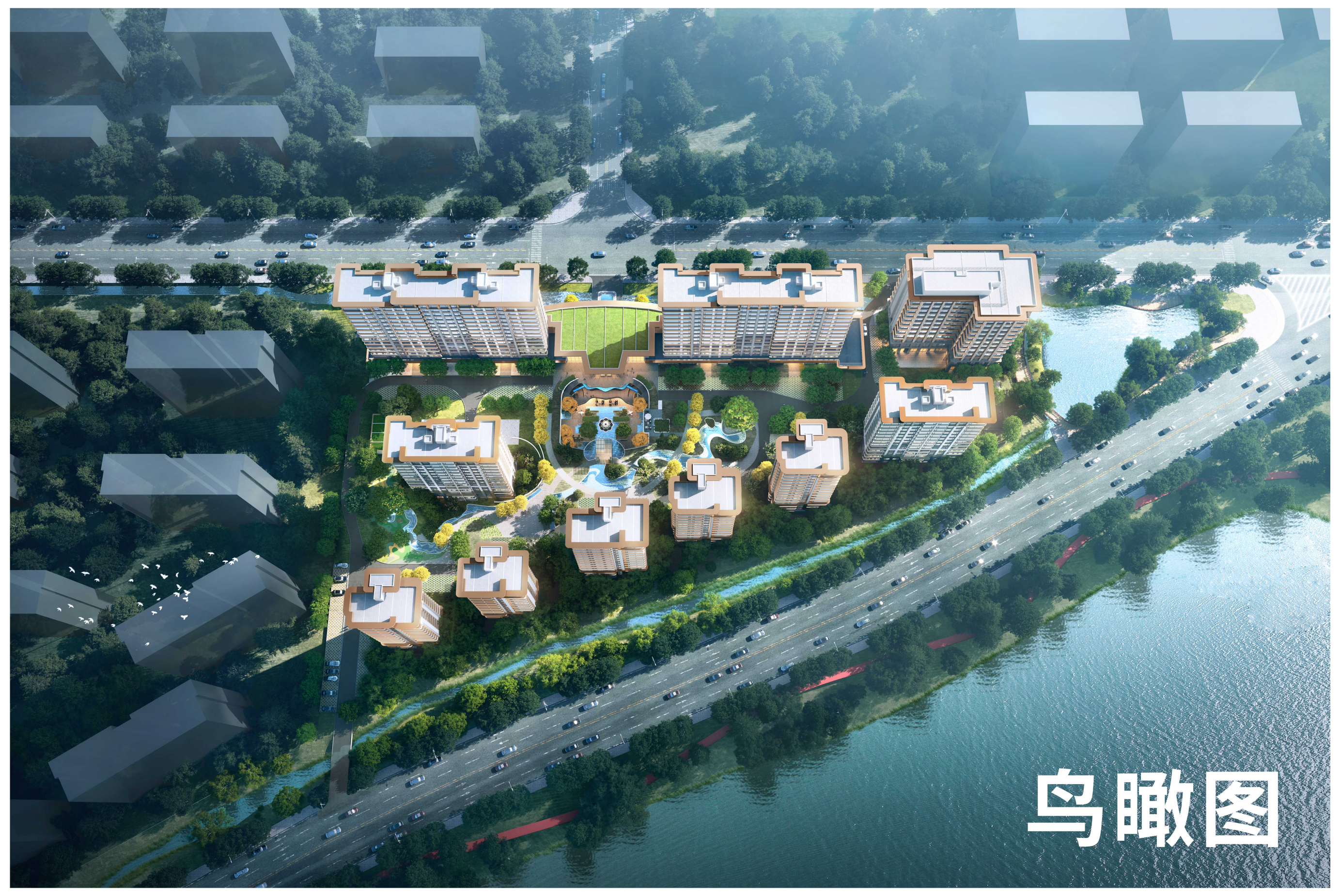


总平图彩图



世禾·樾秀庄园项目经济技术指标表

一、总用地面积				30000.00		㎡	
其中	二类城镇住宅用地面积			25006.00		㎡	
	公园绿地			4994.00		㎡	
二、新建总建筑面积				92629.58		㎡	
其中	地上建筑面积			70663.70		㎡	建筑面积（计容）：69103.64㎡ 保温装饰层建筑面积（不计容）：1560.06㎡
		住宅建筑面积（含阳台一半计容面积）		52480.04		㎡	住宅面积不超52500平方米
		商业建筑面积		14633.33		㎡	商业面积不超22500平方米
		其中	底商建筑面积	1497.41		㎡	
			商业+酒店建筑面积	13135.92		㎡	含商业+酒店专用设备房：292.39㎡ 商业+酒店专用坡道：94.30㎡
		配套公共服务设施		1990.27		㎡	
		其中	物管用房	226.64		㎡	
			大门	484.51		㎡	
			老年日间照料中心	62.54		㎡	
			设备用房	511.10		㎡	
			邮件和快递送达设施	44.65		㎡	
			架空(含室内健身活动场地)	119.22		㎡	
			机动/非机动坡道	144.39		㎡	
			消防控制室	65.32		㎡	
			楼电梯、水箱间	153.26		㎡	
			配套用房	178.64		㎡	
		其他（不计容）		1560.06		㎡	
			保温层、装饰层建筑面积	1560.06		㎡	
	地下建筑面积			21965.88		㎡	人防区域：6264.01㎡
	其中	机动车库		17447.46		㎡	
		非机动车库		484.08		㎡	
		设备用房		1370.20		㎡	
		物管用房		64.24		㎡	
		垃圾收集点		17.64		㎡	
		消防水池		337.82		㎡	
		建筑附属配套设施		2244.44		㎡	
三、容积率				2.30			
四、基底面积	总基底面积			7065.88		㎡	
	其中	已建基底面积					
		新建基底面积		7065.88		㎡	
五、建筑密度				23.55		%	
六、绿地面积	总绿地面积			10505.60		㎡	
	已建绿地面积			4085.30		㎡	
	新建绿地面积			6420.30		㎡	（包含集中绿地411.06㎡）
七、绿地率				35.02		%	
八、户数（户）				251		户	
九、人数（人）				585		人	2.33人/户
十、机动车总车位数量				558		个	其中充电车位：168个（30%）
其中	a、地面机动车停车位			48	8.60%	个	
	其中	商业+酒店停车位		11		个	
		住宅停车位		37		个	
	b、地下机动车停车位			510	91.40%	个	
	其中	商业+酒店停车位		121		个	
		底商停车位		12		个	
		住宅停车位		377		个	
十一、非机动车车位数				256		个	其中充电车位：128个（50%）
其中	a、地面非机动车停车数			26		个	
	b、地下非机动车停车数			230		个	
十二、儿童、老年人活动场地				268.00		㎡	
十三、体育健身场地(室内)				68.87		㎡	按照室内不低于0.1㎡/人设置
十四、建筑最高高度				50.00		m	



鸟瞰图

透视图